

Slots- og Kulturstyrelsen

Fejøgade 1
4800 Nykøbing Falster
Telefon 33 95 42 00

post@slks.dk
www.slks.dk

16. marts 2026
Jour. nr.: 25/00878

Afgørelse vedrørende fredning af Geelsvej 10, Rudersdal Kommune

Afgørelse

Slots- og Kulturstyrelsen har truffet afgørelse om at frede huset med mur samt omgivende have på Geelsvej 10, 2840 Holte, matrikel 1ef, Dronninggård, i Rudersdal Kommune.

Beslutningen er truffet efter § 3 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Forslag om fredning er fremsat af By & Land Danmark i januar 2025.

Baggrund

Slots- og Kulturstyrelsen underrettede dig i brev af 18. september 2025 om, at Det Særlige Bygningssyn har indstillet ovenstående til fredning efter § 3 i bygningsfredningsloven. Samtidig igangsatte styrelsen en høring herom i henhold til § 6.

Slots- og Kulturstyrelsen har modtaget fem høringssvar med bemærkninger hertil. Alle høringssvar udtrykker opbakning til en fredning.

Rudersdal Kommune skriver, at indstillingen har været forelagt kommunalbestyrelsens Arkitektur og Planudvalg, som på møde den 5. november 2025 vedtog, at Rudersdal Kommune kan støtte fredning af hus med mur samt omgivelser og have.

Slots- og Kulturstyrelsen har følgende kommentar:

Styrelsen noterer sig kommunens og forvaltningens opbakning til en fredning.

Havehistorisk Selskab samt Danske Landskabsarkitekter støtter begge en fredning og er enige i beskrivelsen af de landskabelige værdier, herunder bearbejdningen af

terrænet, samspillet mellem hus og have, de store fuldkronede træer og den åbne, amerikanskinspirerede forhave.

I begge høringssvar udtrykkes der et ønske om at supplere fredningen med en mere grundig registrering af det nuværende haveanlæg samt en pleje- eller handleplan, der både tager stilling til opretholdelsen af fredningsværdier i haven samt, hvordan evt. fornyelse af beplantning kan foregå med respekt for fredningen.

Slots- og Kulturstyrelsen har følgende kommentar:

Styrelsen noterer sig opbakningen til at inkludere haven i fredningen. I forhold til ønsket om plejeplan for haven samt yderligere registrering af de landskabsarkitektoniske værdier er styrelsen enig. Ejer har mulighed for at udarbejde en sådan med en ekstern rådgiver og kan søge om støtte til dette arbejde fra styrelsens tilskudspulje. Efterfølgende skal styrelsen godkende den endelig plan.

By og Land Danmark

Som oprindelig forslagsstiller bakker foreningen op om en fredning og understreger, at det ikke alene er bygningen som enkeltstående objekt, men den samlede helhed på ejendommen, der kan begrunde en fredning. Derudover skriver foreningen:

Geelsvej 10 indgår naturligt i By og Land Danmarks mål om at sikre og synliggøre nyere tids bygningsarv, herunder de forstadsmiljøer og enfamiliehuse, som i høj grad præger danskernes hverdag, men som ofte er under pres fra ombygning, fortætningsprojekter og ændrede anvendelser.

Slots- og Kulturstyrelsen har følgende kommentar:

Styrelsen kvitterer for høringssvaret.

Akademisk Arkitektforening

Akademisk Arkitektforenings lokalledelse i København bakker op om en fredning og fremhæver bl.a. husets ydre skulpturelle og utraditionelle form samt de dynamiske rumligheder, som opstår i samspillet mellem husets åbne planer og niveauforskelle. Derudover skriver foreningen:

Geelsvej 10 er ikke kun et arkitektonisk veludført hus, det rummer mange kulturhistoriske kvaliteter, som udgør vigtig inspiration for de rammer, nutidens og kommende arkitekter arbejder under.

Slots- og Kulturstyrelsens har følgende kommentar:

Styrelsen deler vurderingen af, at huset og de indlejrede kulturhistoriske spor har et pædagogisk potentiale, bl.a. i forhold til udviklingen af enfamilie-huse i dag.

Begrundelse for afgørelse

Det er Slots- og Kulturstyrelsens vurdering, at Geelsvej 10 med mur og have har de arkitektoniske og kulturhistoriske kvaliteter, der kan begrunde en fredning.

Udformningen af hus og mur og den velgennemtænkte placering i det skrånende landskab er grebet an på en måde, der vidner om Arne Jacobsens arkitektoniske sikkerhed. Ikke alene udnyttes den skrånende grund optimalt, men facadernes forskelligartede geometri og de uens vinduesformater giver huset klare skulpturelle kvaliteter. Plan og indretning er meget velbevaret og de usædvanlige ydre geometrier skaber indvendigt dynamiske rumligheder samtidig med, at funktionalitet og rationel udnyttelse bevares.

Derudover er Geelsvej 10 en stærk repræsentant for huse opført efter statslånsloven af 1950, som indebar en række begrænsninger i forhold til bl.a. størrelse, materialebrug og planløsning. Ud over at huset er med til at formidle historien om statslånsperioden, demonstrerer det tydeligt, at de umiddelbare begrænsninger parret med et innovativt formsprog og en omhyggelighed i brugen af materialer og udførelsen af detaljer kan resultere i et værk af høj kvalitet.

Endelig er der tale om omgivelser, der er forbilledligt landskabsarkitektonisk bearbejdet til at indgå i et samlet hele med hus, mur og belægninger. Bearbejdningen af det skrånende terræn og de store fuldkronede træer samt den amerikanskinspirerede forhøje fuldender anlægget og skaber skiftevis intime og mere parkagtige rum omkring beboelsen.

Fredningens omfang



Fredningen omfatter hus med mur og omgivende have.

Klagevejledning

Du kan klage til kulturministeren over Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, hvor beslutningen er offentliggjort på styrelsens hjemmeside, <https://slks.dk/omraader/kulturarv/fredede-bygninger/fredningssager-og-hoeringer>. Offentliggørelserne på hjemmesiden er sorteret alfabetisk efter, hvilken kommune ejendommen ligger i.

Klagen skal indgives skriftligt til Slots- og Kulturstyrelsen. Styrelsen sender klagen videre til Kulturministeriet sammen med den påklagede afgørelse og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse. Klagen kan sendes på e-mail til: cfk@slks.dk eller med post til Slots- og Kulturstyrelsen, Center for Kulturarv, Fejøgade 1, 2. sal., 4800 Nykøbing F.

Klage indsendt inden fristens udløb har opsættende virkning for beslutningen. Det betyder, at bygningerne anses for fredet under behandlingen af en eventuel klagesag.

Offentlig bekendtgørelse

Slots- og Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af beslutningen på styrelsens hjemmeside www.slks.dk.

Kontakt os gerne, hvis der er spørgsmål.